

**ΑΝΩΠΟΛΙΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**ΑΡΜΑΕ :60903/01ΑΤ/Β/06/244 ΑΡ.ΓΕΜΗ: 6961701000**  
**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012**  
**6Η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ( 1Η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2012 - 31Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)**

Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2012			Ποσά προηγούμ. χρήσεως 2011 €			Π Α Θ Η Τ Ι Κ Ο	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012	Ποσά προηγούμ. χρήσεως 2011 €
	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΛΑΣΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΛΑΣΙΑ			
<b>Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ</b>							<b>Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>		
1. Εξόδα ιδρύσεως & πρώτης εγκ/σεως	3.933,21		3.933,21	3.933,21		3.933,21	I. Κεφάλαιο (228.372 ονομ. μετοχές χ 10,00 ευρώ εκάστη )	2.283.720,00	2.283.720,00
4. Λοιπά έξοδα εγκατ/σεως	191.871,48		191.871,48	191.871,48		191.871,48	1.Καταβλημένο	2.283.720,00	2.283.720,00
	<u>195.804,69</u>		<u>195.804,69</u>	<u>195.804,69</u>		<u>195.804,69</u>			
							<b>II. Διαφορά από έκδοση και διάθεση μετοχών</b>		
							1. Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	2.254.000,00	2.254.000,00
								<u>2.254.000,00</u>	<u>2.254.000,00</u>
<b>Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							<b>V.Αποτελέσματα εις νέο</b>		
<b>II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις</b>							Ζημιές χρήσεως εις νέο	( 80.518,60)	( 8.319,54)
1.Γήπεδα-Οικόπεδα	1.826.985,00		1.826.985,00	1.772.175,45		1.772.175,45	Υπόλοιπο ζημιών προηγ. χρήσεων	( 10.934,09)	( 57.424,10)
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	2.267.753,73	9.448,97	2.258.304,76	-		-			
6. Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	72.250,32		72.250,32	-		-			
7. Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκ/λές	-		-	1.229.379,87		1.229.379,87			
	<u>4.166.989,05</u>	<u>9.448,97</u>	<u>4.157.540,08</u>	<u>3.001.555,32</u>		<u>3.001.555,32</u>			
<b>III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις</b>							<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑV+ΑII)</b>	<u>4.446.267,31</u>	<u>4.471.976,36</u>
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	892,00		892,00				<b>Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
							<b>II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
<b>Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓII+ΓIII)</b>			<u>4.158.432,08</u>			<u>3.001.555,32</u>	1. Προμηθευτές	6.295,51	-
<b>Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	1.040,33	7.100,70
<b>I.Αποθέματα</b>							11. Πιστωτές διάφοροι	2.015,72	-
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			-			<u>176.757,07</u>		9.351,56	7.100,70
<b>II.Απαιτήσεις</b>							<b>Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓII)</b>	<u>9.351,56</u>	<u>7.100,70</u>
11.Χρεώστες διάφοροι			<u>1.630,66</u>			<u>1.373,63</u>	<b>Δ.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟ ΛΟΓΑΡΙΣΜΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>		
<b>IV.Διαθέσιμα</b>							2.Εξόδα χρήσεως δουλευμένα	11.522,46	811,00
1.Ταμείο	2.122,92		69,78					<u>11.522,46</u>	<u>811,00</u>
3..Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας	105.454,26		107.577,18	1.102.400,79		<u>1.102.470,57</u>			
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔI+ΔII+ΔIV)</b>			<u>109.207,84</u>			<u>1.280.601,27</u>			
<b>Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>							<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)</b>	<u>4.467.141,33</u>	<u>4.479.888,06</u>
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων	3.696,72		3.696,72	1.926,78		<u>1.926,78</u>			
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)</b>			<u>4.467.141,33</u>			<u>4.479.888,06</u>			

Σημειώσεις: 1) Η τελευταία αναπροσαρμογή της αξίας κτήσεως ακινήτων με βάση τις διατάξεις του Ν. 2065/92 έγινε την 31/12/2012

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ**

31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 ( 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2012 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 )

**I.Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως**

1.Εξόδα διοικητικής λειτουργίας		<u>15.173,71</u>		<u>6.057,36</u>
Μερικά Αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) - Εκμ/σεως		( 15.173,71)		( 6.057,36)
Πλέον ή (Μείον) :				
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	1.621,45		1.715,64	
Μείον :				
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	16,25	<u>1.605,20</u>	11,99	<u>1.703,65</u>
Ολικά αποτ/τα (ζημιές) χρήσεως		( 13.568,51)		( 4.353,71)
<b>II.ΠΛΕΟΝ(ΜΕΙΟΝ) :Εκτακτα Αποτελέσματα</b>				
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	1.449,10		8,10	
Μείον :				
1. Εκτακτα και ανοργ. Έξοδα	940,87		472,09	
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	67.458,32	<u>( 66.950,09)</u>	3.455,53	<u>( 3.919,52)</u>
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (ζημιές) χρήσεως		( 80.518,60)		( 8.273,23)
Μείον :				
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	9.448,97			
Μείον : Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	<u>9.448,97</u>	-		
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ζημιές) ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ</b>		<u><b>( 80.518,60)</b></u>		<u><b>( 8.273,23)</b></u>

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) χρήσεως	( 80.518,60)	( 8.273,23)
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενης χρήσεως	( 10.934,09)	( 57.424,10)
Σύνολο	( 91.452,69)	( 65.697,33)
Πλέον:		
2.Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	-	( 46,31)
<b>Ζημιές εις νέο</b>	<u><b>( 91.452,69)</b></u>	<u><b>( 65.743,64)</b></u>

Μαρούσι 31 Δεκεμβρίου 2012

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Μέλος του Δ.Σ.

Η Λογίστρια

Νικόλαος Βαρδινογιάννης  
ΑΔΤ : ΑΒ 595199

Γεώργιος Γαγάνης  
ΑΔΤ : Κ 970013

Δ. Γεωργίου  
ΑΔΤ : Χ 545862  
ΑΡ.ΑΔ.:52715 Α ΤΑΞΗ