

ΑΝΩΠΟΛΙΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡΜΑΕ :60903/01ΑΤ/Β/06/244 ΑΡ.ΓΕΜΗ: 6961701000
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013
7Η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1Η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 - 31Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)

Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο

Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ
 1. Εξοδα ιδρύσεως & πρώτης εγκ/σεως
 4. Λοιπά έξοδα εγκατ/σεως

	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2013			Ποσά προηγούμ. χρήσεως 2012 €		
	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠ.ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠ.ΑΞΙΑ
	3.933,21		3.933,21	3.933,21		3.933,21
	<u>191.871,48</u>	<u>28,00</u>	<u>191.843,48</u>	<u>191.871,48</u>		<u>191.871,48</u>
	<u>195.804,69</u>		<u>195.776,69</u>	<u>195.804,69</u>		<u>195.804,69</u>

Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις
 1. Γήπεδα-Οικόπεδα
 3. Κτίρια και τεχνικά έργα
 6. Έπιπλα & λοιπά εξοπλισμός

	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2013			Ποσά προηγούμ. χρήσεως 2012 €		
	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠ.ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠ.ΑΞΙΑ
	1.826.985,00		1.826.985,00	1.826.985,00		1.826.985,00
	2.286.960,66	100.763,39	2.186.197,27	2.267.753,73	9.448,97	2.258.304,76
	<u>72.690,32</u>	<u>7.269,03</u>	<u>65.421,29</u>	<u>72.250,32</u>		<u>72.250,32</u>
	<u>4.186.635,98</u>	<u>108.032,42</u>	<u>4.078.603,56</u>	<u>4.166.989,05</u>	<u>9.448,97</u>	<u>4.157.540,08</u>

III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις
 7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2013			Ποσά προηγούμ. χρήσεως 2012 €		
	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠ.ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠ.ΑΞΙΑ
	435,00		435,00	892,00		892,00
	<u>435,00</u>		<u>435,00</u>	<u>892,00</u>		<u>892,00</u>

Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓII+ΓIII)

		<u>4.079.038,56</u>		<u>4.158.432,08</u>		
--	--	---------------------	--	---------------------	--	--

Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

II. Απαιτήσεις
 1. Πελάτες
 11. Χρεώστες διάφοροι

	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2013			Ποσά προηγούμ. χρήσεως 2012 €		
	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠ.ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠ.ΑΞΙΑ
	312,33					
	<u>1.163,70</u>		<u>1.476,03</u>			<u>1.630,66</u>

IV. Διαθέσιμα

1. Ταμείο
 3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας

	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2013			Ποσά προηγούμ. χρήσεως 2012 €		
	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠ.ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠ.ΑΞΙΑ
	794,58			2.122,92		
	<u>28.293,88</u>		<u>29.088,46</u>	<u>105.454,26</u>		<u>107.577,18</u>

Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργητικού

		<u>30.564,49</u>		<u>109.207,84</u>		
--	--	------------------	--	-------------------	--	--

Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

1. Έξοδα επόμενων χρήσεων
 2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα

	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2013			Ποσά προηγούμ. χρήσεως 2012 €		
	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠ.ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠ.ΑΞΙΑ
	3.584,76			3.696,72		
	<u>42.000,00</u>		<u>45.584,76</u>	<u>-</u>		<u>3.696,72</u>
			<u>45.584,76</u>			<u>3.696,72</u>

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)

		<u>4.350.964,50</u>		<u>4.467.141,33</u>		
--	--	---------------------	--	---------------------	--	--

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

I. Κεφάλαιο (228.372 ονομ. μετοχές χ 10,00 ευρώ εκάστη)

1. Καταβλημένο

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013	Ποσά προηγούμ. χρήσεως 2012 €
	2.283.720,00	2.283.720,00
	<u>2.283.720,00</u>	<u>2.283.720,00</u>

II. Διαφορά από έκδοση και διάθεση μετοχών

1. Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο

	2.254.000,00	2.254.000,00
	<u>2.254.000,00</u>	<u>2.254.000,00</u>

Β. Αποτελέσματα εις νέο

Ζημιές χρήσεως εις νέο
 Υπόλοιπο ζημιών προηγ. χρήσεων

	(115.785,12)	(80.518,60)
	<u>(91.452,69)</u>	<u>(10.934,09)</u>

	<u>(207.237,81)</u>	<u>(91.452,69)</u>
--	----------------------	---------------------

Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑI+ΑII+ΑV)

	<u>4.330.482,19</u>	<u>4.446.267,31</u>
--	---------------------	---------------------

Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

8. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

	6.000,00	-
--	----------	---

II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

1. Προμηθευτές
 5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη
 11. Πιστωτές διάφοροι

	7.373,55	6.295,51
	5.689,17	1.040,33
	<u>1.419,59</u>	<u>2.015,72</u>
	<u>14.482,31</u>	<u>9.351,56</u>

Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓI+ΓII)

	<u>20.482,31</u>	<u>9.351,56</u>
--	------------------	-----------------

Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ

2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

	-	11.522,46
		<u>11.522,46</u>

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)

	<u>4.350.964,50</u>	<u>4.467.141,33</u>
--	---------------------	---------------------

Σημειώσεις: 1) Η τελευταία αναπροσαρμογή της αξίας κτήσεως ακινήτων με βάση τις διατάξεις του Ν. 2065/92 έγινε την 31/12/2012

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)

I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως

Κύκλος εργασιών (πωλήσεις) 350,00 350,00

Μικτά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) εκμεταλλεύσεως 350,00

Πλέον :

1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως 42.000,00 42.000,00

Σύνολο 42.350,00

Μείον :

1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας 110.165,20 15.173,71

3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως 19.934,29 130.099,49

Μερικά Αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) - Εκμ/σεως (87.749,49) (15.173,71)

Πλέον ή (Μείον) :

4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα 54,40 1.621,45

Μείον 3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα 20,50 33,90

Ολικά αποτ/τα (ζημιές) χρήσεως (87.715,59) (13.568,51)

II. ΠΛΕΟΝ(ΜΕΙΟΝ) : Έκτακτα Αποτελέσματα

1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα 708,00 1.449,10

Μείον :

1. Έκτακτα και ανорг. Έξοδα 54,31 940,87

3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων 500,00 67.458,32 (66.950,09)

Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (ζημιές) χρήσεως (87.561,90) (80.518,60)

Πλέον :

Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων 98.611,45 9.448,97

Μείον : Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος 94.430,11 (4.181,34) 9.448,97 -

ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ζημιές) ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ (91.743,24) (80.518,60)

Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) χρήσεως	(91.743,24)	(80.518,60)
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενης χρήσεως	<u>(91.452,69)</u>	<u>(10.934,09)</u>
Σύνολο	(183.195,93)	(91.452,69)
Πλέον:		
2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	<u>(24.041,88)</u>	-
Ζημιές εις νέο	<u>(207.237,81)</u>	<u>(91.452,69)</u>

Μαρούσι 31 Δεκεμβρίου 2013

Μέλος του Δ.Σ.

Γεώργιος Γαγάνης
 ΑΔΤ : Κ 970013

Η Λογίστρια

Δ. Γεωργίου
 ΑΔΤ : Χ 545862
 ΑΡ.ΑΔ.52715 Α ΤΑΞΗ

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Νικόλαος Βαρδινγιάννης
 ΑΔΤ : ΑΒ 595199